

Fon pou Pwopriyete Imobilye Kolektif (CREO) Gid pou Finansman

Misyon prensipal Fondasyon Miami an se pou bati yon Miami ki pi solid, ki pi ekkitab e ki gen plis fòs. Atravè pwogram Ouvè pou Biznis la, Fondasyon an **ap sipòte ti biznis ak òganizasyon ki pa gen pwofi ki istorikman travay nan kominote** pou yo devlope fòs ak richès jenerasyon.

Wells Fargo ap bay \$20 mil kon yon Finansman ak Miami Foundation ak yon lot patnè finansye, Partners for Self Employment, **pral distribye sibvansyon e yo pral bay òganizasyon ki pa gen pwofi ak ti biznis atravè Miami-Dade County pou sipòte akizisyon yo nan byen enpòtan, tankou teknoloji, ekipman pou biznis, envantè, ak pwopriyete.** Finalman, pwogram nan ta vle asire moun ki travay pou tet yon ak ki istorikman pa gen chans gen moun ki investi avek li gen yon chans jis pou yo bati pwosperite nan Miami yo te ede kreye a.

ZÒN KONSANTRE YO

Atravè pwogram **Miami Open for Business**, The Miami Foundation ak patnè aplikasyon an, Partners for Self Employment, yon enstitisyon finansye devlopman kominotè lokal (CDFI), **pral bay sibvansyon ak prè pou moun ki istorikman defavorize (sa vle di, Moun Nwa, Latino, LGBTQ, veteran, moun ki gen andikap) ti biznis ak òganizasyon ki pa gen pwofi** nan diferan kantite atravè twa pwodwi finansye prensipal yo:

- 1. Mikwo Sibvansyon pou Teknoloji ak Ekipman (\$100 - \$20,000):** Finansman pou sipòte akizisyon teknoloji, tankou pyès ki nan konpitè ak lojisyèl, ki gen ladan abònman ak lisans ak machin, ekipman, zouti, ak byen ki gen rapò. Yo pral bay yon total anviwon \$800,000 chak ane bay 40-60 òganizasyon.
 - Oganizasyon ki pa gen pwofi yo aplike atravè [The Miami Foundation](#).
 - Biznis ki fè pwofi yo aplike atravè [Partners for Self Employment](#).
- 2. Prè pou Grandi Byen Antreprenè yo (Fon an “ABLE”) (\$5,000 - \$100,000):** Finansman pasyan ki pa gen anpil enterè pou sipòte achte machin, envantè (sa vle di finansman kontra), pou finanse yon renovasyon/renovasyon, siksesyon biznis, oswa ko-op. konvèsyon. Yo pral prete yon total apeprè \$2 mil chak ane bay 30-50 òganizasyon.
 - Tou de òganizasyon san pa pou profi ak biznis ki pou pwofi yo aplike atravè [Partners for Self Employment](#).
- 3. Fon pou Pwopriyete Imobilye Kolektif (CREO) (jiska \$500,000 pou chak pwopozisyon):** Finansman pou yon kolaborasyon oswa patenarya pou fasilite achte biwo imobilye komèsyal pou pataje nan katye nan Miami-Dade ki seleksyone. Finansman sa pral dwe kouvri peman pou enfeme biwo a epi chwazi depans pou fèmen yo. Yo pral bay yon total apeprè \$2.2 mil chak ane a 4-6 gwoup oswa patenarya.
 - Kolaboratè aplike atravè [The Miami Foundation](#).

Gid finansman sa yo espesifik pou Fon pou Pwopriyete Imobilye Kolektif (CREO).

PRIYORITE POU FINANSMAN

Aplikasyon pou finansman atravè MiamiOpen for Business yo pral bay nòt dapre kritè sa yo epi yo pral bay òganizasyon ki satisfè priyorite prensipal finansman sa yo:

- Reprezante yon **kominote ki istorikman defavorize**; sa vle di, biznis se yon pwopriyete ak moun Nwa, Endijèn, Latino ki posede epi ki opere epi/oswa sèvi yon kominote Nwa, Endijèn ak Latino ki an majorite. Y ap pran plis konsiderasyon pou pwopriyete biznis ki idantifye kòm LGBTQ, yon moun ki andikape ak/oswa yon veteran militè.
- **Sèvi kominote a**; sa vle di, òganizasyon ki bay yon sèvis oswa yon byen ki benefisye ak pote valè nan katye lokal la (biznis nan endistri 'peche', tankou alkòl, zam afe, endistri adilt, oswa ki konsantre sèlman entènasyonalman yo pa kalifye pou aplike).
- Gen gwo **kapasite òganizasyonèl ak finansye**; sa vle di, òganizasyon ki ka efektivman jere ak deplwaye finansman; biznis gen ase koule lajan kach ak prevwa revni/rekòlte lajan pou kontinye opere. Òganizasyon an byen enkòpore epi li gen enfòmasyon sou enskripsyon egzat ak ajou.
 - » Nan ka sibvansyon kolektif pwopriyete byen imobilye, òganizasyon yo pral priyorite nan premye seri finansman si yo gen relasyon pretè ki pre-egziste epi/oswa yo te apwouve davans pou yon ipotèk.
 - » Resous asistans teknik yo pral bay finansman pita pou ede aplikan yo prepare pou aplike pou sibvansyon kolektif pwopriyete byen imobilye pou biwo ou.
- Èske **konpayi anplwayè** a ofri **bon jan travay**; sa vle di, òganizasyon ki bay opòtinite travay lè li kenbe anplwaye ak/oswa konsiltan. Djòb ki bon jan kalite gen ladan yo ki ofri omwen yon salè vivan (apeprè \$18/èdtan nan kounti Miami-Dade la), benefis siplemantè, bay priyorite anplwaye rezidan ki soti nan kominote adjasan a, ak priyorite anbochaj moun ki soti nan orijin majinalize, elatriye.
 - » Pwopriyete sèl pa kalifye pou aplike pou opòtinite finansman sa a.
- Pral itilize finansman an pou **transfòme trajectoire**; sa vle di, òganizasyon an angaje nan deplwaye finansman yon fason ki enfluyans pozitivman potansyèl kwasans òganizasyon an.
- Sitiye nan **katye defavorize**; pou opòtinite pataje sibvansyon komèsyal byen imobilye sa a, aplikasyon yo pral sèlman bay òganizasyon ki sitiye nan kominote sa yo:
 - » Allapattah
 - » Homestead ak Florida City
 - » Liberty City ak Little Haiti
 - » Miami Gardens ak Opa Locka
 - » North Miami ak North Miami Beach
 - » Overtown
 - » Richmond Heights ak West Perrine
- Bay **kontribisyon ekite**; sa vle di, yo pral bay priyorite kolaborasyon ki kapab pote lajan adisyonèl pou konplete ak/oswa mache ak finansman Miami Open for Business.

CREO DETAY FINANSMAN

Elijiblite

Aplikasyon sibvansyon kolektif byen imobilye ki kalifye yo ta dwe yon **kolaborasyon** ki gen plis pase yon òganizasyon. Manm kolaboratè yo ta dwe sèvi epi yo dwe lokalize nan County Miami-Dade nan epi yo ka gen ladan **òganizasyon charitab piblik 501(c)(3)**, **lekòl** oswa **antite gouvènmantral**, òganizasyon ki deja egziste ak yon **patwone fiskal 501(c)(3)**, ak/oswa ti **biznis pou pwofi** (pa egzanp, LLC, S oswa C corp, elatriye).

- » Tanpri sonje: moun k ap resevwa sibvansyon ki enkòpore kòm yon biznis pou pwofi yo pral resevwa yon Fòm taks 1099 pou nenpòt ki finansman ki bay nan pwogram sa a. Tout taks ki asosye ak akseptasyon ak/oswa itilizasyon finansman atravè pwogram sa a se responsablite sèl moun k ap resevwa la. Konsey nou bay kandida yo se pou yo konsilte pwòp pwofesyonèl taks pa yo ak/oswa konseye moun legal yo pou detèmine enpak taks finansman yo kapab bay nan pwogram sa a.

Yon kolaborasyon elijib ak biznis konstitiyan li yo dwe posede oswa opere pa yon moun ki soti nan yon **orijin istorikman pa jwen sèvis** (sa vle di, Nwa, Latino, LGBTQ, veteran, moun ki gen andikap), epi yo dwe nan operasyon **pou omwen 2 zan**.

Anplis de sa, kote sijè pwopozisyon an **dwe lokalize nan youn nan kominote sa yo**:

- » Allapattah
- » Homestead ak Florida City
- » Liberty City ak Little Haiti
- » Miami Gardens ak Opa Locka
- » North Miami ak North Miami Beach
- » Overtown
- » Richmond Heights ak West Perrine

Objektif Sibvansyon ak Itilizasyon Fon yo

Objektif pou opòtinite finansman sa a se pou sipòte **akizasyon pwopriyete kolektif** ki nan **katye estratejik nan Miami-Dade** nan bay finansman rekiperab pou kouvri **preye peman epi kèk depans pou fèmen pou byen imobilye komèsyal pataje**. Pwopriyete a dwe itilize pou rezon komèsyal oswa majorite komèsyal (itilize melanje).

Sibvansyon an pral kouvri **jiska 20% nan pri ou achte** a ansanm ak seleksyone fèmen byen imobilye, ipotèk, ak frè, depi kantite lajan sibvansyon yo mande a **pa depase \$500,000**. Moun k ap resevwa sibvansyon an dwe jwenn **plis finansman** pou garanti achman a. Finansman yo pral bay moun ajan final la oswa ajan tit nan le fen tranzaksyon an pou fasilite achman an pou aplikasyon kolaborasyon. Finansman pa pral bay dirèkteman bay aplikasyon sibvansyon yo. Moun k ap resevwa yo ta dwe prepare pou yo peye kob tranzaksyon yo ak kob pòch yo, ki gen ladan kob enspeksyon ak evalyasyon, ak depo lajan serye. Aplikasyon yo dwe ranpli yon bidjè ki gen detaye kòm yon pati nan aplikasyon pou finansman an.

Finansman sibvansyon yo **pa ka itilize** pou kouvri lòt depans operasyon yo, tankou pewòl, frè anplis, lwaye pou yon lokal ki egziste deja, sèvis dèt, elatriye. Anplis de sa, finansman sibvansyon **pa ka itilize** pou finanse atik ki kouvri pa lòt opòtinite finansman Miami Open for Business, tankou teknoloji, machin, zouti, machin (kamyon, kamyon, charyo, elatriye), envantè, oswa renovasyon.

Gid pou Finansman | Fon pou Pwopriyete Imobilye Kolektif (CREO)

Finansman yo pral debouse le pwopriyete ap femen, yo bay nan fòm a yon **sibvansyon rekiperab ki baze sou pèfòmans**. Jiska 100% kantite lajan sibvansyon an ka padonnen pandan peryòd 5 ane sibvansyon an kòm sèten kondisyon yo satisfè, tankou dispozisyon pwoteksyon kont revann pwopriyete a nan yon kantite ane fikse, asire yon kantite minimòm bon jan kalite travay ki asosye ak lokatè yo. , e ke yo etabli yon modèl komen an komen. Orè rekiperabilite a pral egzekite ak benefisyè a apre notifikasyon akòde, aliman ak delè espesifik pwojè a.

Yon aplikan prensipal dwe aplike nan non yon **kolaborasyon**, ki gen ladan omwen 2 oswa plis antite, ak priyorite yo bay tranzaksyon ak yon pi gwo kantite antrepriz ak/oswa ki anplwaye yon pi gwo kantite ki travay avek anpil kalite.

Modèl pwopriyete kolektif ki elijib yo enkli:

- Yon ajans san bi likratif ki pa fe pwofit oswa yon ajans gouvènman ki achte etablisman an kòm jeran nan yon *fiyans tè kominotè* epi ki ofri opòtinite pou lwaye a posede oswa aksyon bay biznis yo;
- Yon *espas pou pataje ak yon lòt*, tankou yon sal manje, espas travay ansam, oswa boutik, kote gen opòtinite pou biznis endividyèl yo lwe oswa achte pati pa yo;
- Yon kontra *lokasyon ansanm* oswa *kontra acha an komen* kote dwa pwopriyete yo divize ant plis pase yon pati pandan vant la;
- Modèl an *komen ko-operativ*, kote biznis yo achte dwa pou pataje ansam nan pwopriyete a an jeneral.

Yo pral mande aplikan yo pou yo detaye modèl pwopriyete pataje ak plan gouvènans pou pwopriyete sijè a, anplis bay yon lis biznis patisipan yo.

Gwosè Sibvansyon ak Dire

Kantite sibvansyon final yo pral varye, selon volim pwopozisyon nou resevwa ak ka itilizasyon yo pwopoze a pou chak pwopriyete sijè a. Sibvansyon yo pral bay kòm yon sibvansyon **5 ane, pa dwe depase \$500,000 an total**. Tanpri sonje, se pa tout sibvansyon nou pral ranpli a kantite lajan konplè yo mande a.

Atant Rapò Sibvansyon

Si ou akòde, moun k ap resevwa sibvansyon yo pral espere ou epi prepare ou pou w bay rapò regilye ak mizajou sou pwogrè pandan tout pwosesis tranzaksyon an ak apre yo fin. Nou pral mande pou moun k ap resevwa sibvansyon bay plis ebiznis enfòmasyon (sa vle di, retansyon oswa kwasans anplwaye, ogmantasyon nan revni, lavant, oswa don, elatriye). Finansman pou opòtinite sa a pral gouvène pa yon orè rekiperabilite pou asire ke benefisyè a respekte kondisyon sibvansyon yo - si kondisyon yo pa satisfè, nou pwal mande pou remèt Fondasyon lakan finansman an.

Pwosesis ak Delè Aplikasyon

Aplikan ki Kolaboratè yo dwe soumèt yon pwopozisyon ak [bidjè itilize modèl yo bay la](https://miamiopenforbusiness.submittable.com/) sou entènèt atravè Submittable nan <https://miamiopenforbusiness.submittable.com/>. Chak kolaborasyon ka soumèt **yon sèl pwopozisyon** pou chak sik finansman. Nou pral ofri de sik finansman chak ane pou de ane kap vini yo.

- *Gid pou finansman pibliye*: Jedi, 6 oktòb 2022
- *Orè biwo pou enfòmasyon*: 18 oktòb oswa 20 oktòb

Gid pou Finansman | Fon pou Pwopriyete Imobilye Kolektif (CREO)

- *Pwopozisyon konplè yo dwe:* Lendi 28 novanm 2022 a 11:59 pm EST
- *Entèvyou finalis yo:* Nan kòmansman Desanm 2022
- *Desizyon prim:* Desanm 2022

Sesyon Enfòmasyon

Nou envite kandida aplika yo pou vin jwenn nou pou aprann plis sou pwogram nan epi pou w jwenn repons kesyon ou yo. Enskri pou patisipe nan youn nan de sesyon enfòmasyon vityèl lè w klike sou lyen ki anba yo. Tout sesyon enfòmasyon yo pral anrejistre epi yap recode yo sou sit entènèt nou an pou jwen yo pita.

- Madi, 18 oktòb soti 12:00-1:30pm EST – [enskri isit la](#)
- Jedi 20 oktòb soti 10:00am-11:30am EST – [enskri isit la](#)

Kesyon

Sou sit entènèt nou an, w ap jwenn repons pou kesyon yo plòt kesyon, tanpri imèl bwat resepsyon pataje nou an nan lòt kesyon, tanpri imèl bwat resepsyon nou pataje a openforbusiness@miamifoundation.org.

KESYON APLIKASYON POU FINANSMAN CREO

Enfòmasyon Entwodiksyon

Pou aplike, òganizasyon prensipal la, nan non kolaborasyon an, pral bay enfòmasyon kontak debaz yo, ansanm ak detay òganizasyonèl, tankou misyon, bidjè fonksyonman anyèl, detay sou anplwaye yo, ak demografik prensipal yo. enfòmasyon pou dirijan òganizasyon aplikan an (sa vle di, pwopriyete majorite, CEO, oswa Direktè Egzekitif).

Kesyon Pwopozisyon

1. Apèsi sou pwojè | Dekri kote pwopriyete sijè a, sitiyasyon aktyèl la, ak plan yo.

- Tanpri dekri sit aktyèl la ak plan ou pou lavni pou itilize li. Pa egzanp, èske sit sa se yon bilding ki pa okipe, yon depo, yon espas biwo, yon restoran, yon otèl oswa byon lòt kalit? Ki plan ou genyen pou okipasyon ak itilizasyon? (max 500 mo)
- Ki lòt aktivite adisyonèl ki ta nesèsè pou fè pwopriyete sijè a soti nan fèmen nan lokatè? Pa egzanp, demolisyon, renovasyon, rekritman pou lokasyon, elatriye. Tanpri mete delè jespesifik an pou sa ki enpòtan. (max 500 mo)

2. Kolaborasyon Rezime | Dekri modèl pwopriyete kap pataje an ak pwopoze a ak kolaborasyon òganizasyon san bi likratif ki pa fè pwofit ak/oswa ti biznis yo pou okipe pwopriyete sijè a, ki gen ladan yon lis moun ki pwopoze yo.

- Tanpri dekri plan gouvènans ou pou etabli modèl komen an komen. Sa vle di, Ki jan yo pral bay biznis yo opòtinite pou lwe/posede pati yo? Ki pwosedi ki pral gouvène lavant nan lavni, epi ki jan yo pral detèmine ki pousantaj mache pral ye nan lavni a? (max 500 mo)

Gid pou Finansman | Fon pou Pwopriyete Imobilye Kolektif (CREO)

- Tanpri ekri lis òganizasyon ak/oswa konpayi yo ke ou prevwa pou okipe pwopriyete sijè a.
 - Èske kolaborasyon an deja gen yon relasyon travay ak yon kreditè ipotèk? Imobilye oswa ajan byen imobilye? Avoka byen imobilye oswa konseye legal? Ajan asirans pwopriyete? Konseye taks?
- 3. Apèsi finansye | Dekri pri pwopriyete sijè a, demann pou finansman, plan pou jwenn finansman, estimasyon peman chak mwa, ak revni estimasyon pou lokasyon.**
- Èske pwojè ou a deja garanti yon ipotèk pre-apwobasyon ak/oswa egzekite akò acha? Si ou poko, èske òganizasyon w lan prepare pou jwenn finansman ipotèk? (max 500 mo)
 - Ki jan òganizasyon w ap finanse pri achte a ki rete sou pwopriyete sijè a?
 - Konbyen kob manm nan kolaborasyon w la prepare pou kontribiyè pou peman ak depans tranzaksyon yo? Tanpri konsidere frè evalyasyon ak enspeksyon nan estimasyon ou. (nimewo)
 - Konbyen kob morgage chak mwa, enkli asirans ak taks, ke manm nan kolaborasyon an pare pou peye? (nimewo)
 - Konbyen nan revni lwaye mansyèl ou fè pwojè manm kolaborasyon yo pral pwodui? (nimewo)
- 4. Apèsi Enpak | Dekri enpak ekonomik pwopoze a ak mezi ki asosye ak akizisyon pwopriyete sijè a.**
- Ki jan kominote ki antoure a pral benefisye nan akizisyon ou nan pwopriyete sijè a? (max 500 mo)
 - Konbyen djòb total, nan ekivalan a plen tan (FTE), ou prevwa ranpli nan sit pwojè a? (nimewo)
 - Ki lòt konsekans ekonomik ou prevwa genyen kòm rezilta w ap jwenn byen imobilye komèsyal yo pataje? Tanpri idantifye endikatè espesifik oswa paramèt ke ou prevwa ou kapab jwenn kòm rezilta sibvansyon an, tankou # nan travay konsève ak/oswa kreye, # nan bon jan kalite travay ak benefis ki te kreye, ogmantasyon nan lavant oswa revni, elatriye. (max 500 mo)
- 5. Premye Dilijans | Si òganizasyon w lan di wi pou nenpòt nan kesyon sa yo, y ap mande w pou bay plis eksplikasyon.**
- Èske òganizasyon ou wa te janm anba kontwòl kontab oswa te gen yon ankèt (fòmèl oswa enfòmèl) nan men nenpòt otorite taks oswa regilasyon?
 - Èske IRS te janm revoke estati charite piblik òganizasyon w lan e/oswa èske egzansyon taks leta òganizasyon charite piblik ou a (tankou taks sou lavant/itilizasyon, taks sou pwopriyete, elatriye) te janm revoke oswa sispann?
 - Èske lisans taks biznis ak/oswa sètifika lokasyon òganizasyon w te janm revoke oswa sispann?
 - Èske òganizasyon w lan sibi nenpòt litij ki menase oswa k ap kontinye?
 - Si òganizasyon w lan te verifye deklarasyon finansye yo, konsidere twa dènye deklarasyon finansye ou yo, èske w te resevwa yon opinyon kalifye?
 - Èske òganizasyon w lan te sijè a nenpòt atansyon laprès oswa medya negatif?

Atachman Obligatwa yo

Tanpri bay nan fòm PDF.

Dokimantasyon Pwojè

- Konplete delè pwojè a ak etap enpòtan yo
- Bidjè konplè pwopozisyon sibvansyon, [itilize modèl yo bay la](#)

Dokimantasyon òganizasyonèl

- Rezime oswa biyografi pou chak manm nan kolaborasyon
- Kopi plan biznis aplikan prensipal la (pou pwofi) oswa plan estratejik òganizasyonèl (san bi likratif)
- Kopi Fòm 990, W-9, lisans taks biznis
- Prèv enkòporasyon antite ak dokiman fòmasyon
- Kopi Lis Konsèy Administrasyon aplikan prensipal yo

Dokimantasyon Finansye

- Kopi dènye deklarasyon finansye (yo) ak bidjè fonksyonman
- Kopi pwojeksyon koule lajan kach ak/oswa deklarasyon pwofi ak pèt
- Kopi pre-apwobasyon ipotèk ak/oswa akò acha, si sa disponib

(Opsyonèl) **Enfòmasyon Sipleman** | Ou lib pou w bay nou nenpòt lòt materyèl ou santi kap ede nou pi byen konprann òganizasyon w ak/oswa demann ou an. pou exzanp.– imaj, videyo, plan konsepsyon, plan pwogram